

**Как жители региона могут проверить, уточнены ли границы их земельного участка?**

В Новосибирской области насчитывается 25,7% земельных участков, границы которых не установлены. Уточненные границы являются обязательным условием при совершении сделок с землей и оформлении прав на здания, сооружения или объекты незавершенного строительства, расположенные на участке. В новосибирском филиале ППК «Роскадастр» рассказали, как жители региона могут узнать, уточнены ли границы их земельных участков.

**Публичная кадастровая карта**

Наличие сведений о границах участка можно проверить посредством сервиса «Публичная кадастровая карта» на [портале](https://nspd.gov.ru) пространственных данных «Национальная система пространственных данных». Онлайн-сервис бесплатно предоставляет общедоступную информацию и не требует авторизации. Найти интересующий объект в поисковой строке можно по кадастровому номеру или адресу.

Если границы земельного участка установлены:

- план участка отобразится на карте;

- в информационной карточке сведения будут указаны в параметре «Площадь уточненная».

Если границы земельного участка не установлены:

- план участка на карте не отобразится;

- появится пометка «Без координат границ», выделенная красным цветом;

- в информационной карточке сведения будут указаны в параметре «Площадь декларированная».

**Выписка из ЕГРН**

Сведения о местоположении границ земельного участка можно проверить с помощью выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) нет необходимых сведений, в выписке будет указано: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Запросить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы», на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра.

***Как установить границы земельного участка?***

Для установления местоположения границ земельного участка собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру. В результате проведения кадастровых работ специалист оформит межевой план. Перед заключением договора проверить сведения о специалисте можно с помощью мобильного [приложения](https://www.rustore.ru/catalog/app/ru.rosreestr.mobile) Росреестра или на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) ведомства.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.